01 COVER

PT. DECO
KREASINDO UTAMA

GENERAL CONTRACTOR

STEEL STRUCTURE | INDUSTRIAL BUILDING
RESIDENTIAL | INTERIOR & WOODWORKING

BUILDING INDUSTRIAL EXCELLENCE
SINCE 2008



TENTANG KAMI

PT. Deco Kreasindo Utama adalah perusahaan kontraktor umum yang bergerak di bidang pembangunan gedung industri, pabrik, gudang,konstruksi baja, perumahan, dan pekerjaan interior.

Berdiri sejak tahun 2008, kami berkomitmen memberikan hasil terbaik dengan mengutamakan kualitas, keselamatan kerja, ketepatan waktu, dan kepuasan pelanggan.

2008
Tahun Berdiri

17+
Tahun Pengalaman

100+
Proyek Selesai

03 VISION & MISSIONS

VISI

Menjadi perusahaan konstruksi terpercaya dan terbaik di Indonesia dalam kualitas, inovasi dan pelayanan.

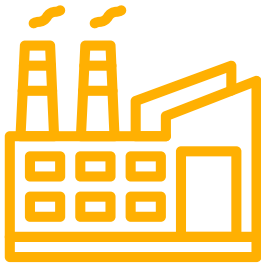
MISI

- Memberikan hasil pekerjaan berkualitas tinggi.
- Menyelesaikan proyek tepat waktu.
- Mengutamakan keselamatan dan kesehatan kerja.
- Mengembangkan sumber daya manusia.
- Menciptakan nilai tambah bagi pelanggan.



04 OUR SERVICES

LAYANAN KAMI



INDUSTRIAL BUILDING



STEEL STRUCTURE



WAREHOUSE & FACTORY



RESIDENTIAL DEVELOPMENT



COMMERCIAL BUILDING



INTERIOR FIT OUT



WOODWORKING & COSTUM JOINERY



DESIGN & BUILD



MENGAPA MEMILIH KAMI?

PENGALAMAN
Lebih dari 17 tahun menangani berbagai proyek industri dan konstruksi

KUALITAS TERBAIK
Menggunakan material berkualitas dan tenaga kerja berpengalaman

TEPAT WAKTU
Komitmen terhadap jadwal dan target proyek

HARGA KOMPETITIF
Memberikan nilai terbaik untuk setiap proyek

KESELAMATAN KERJA
Mengutamakan standar K3 dalam setiap pekerjaan

LAYANAN INTEGRITAS
Menyediakan solusi lengkap dari perencanaan hingga finishing



06 OUR CAPABILITIES

KEMAMPUAN KAMI

- Memberikan hasil pekerjaan berkualitas tinggi
- Konstruksi Struktur Baja
- Bangunan Bertingkat
- Perumahan & Cluster
- Renovasi Bangunan
- Interior Fit Out
- Mechanical, Electrical & Plumbing
- Design & Build





07 PROJECT CATAGORIES

KATEGORI PROYEK



INDUSTRIAL PROJECT
Pabrik, Gudang, Workshop



STEEL CONSTRUCTION
Struktur Baja, Kanopi Gudang Baja



RESIDENTIAL PROJECT
Perumahan, Rumah Tinggal, Cluster



COMMERCIAL PROJECT
Ruko, Kantor, Gedung Usaha

ALUR PEKERJAAN



KLIEN KAMI

IMPERIUM PROPERTY GROUP

SKYVIEW SETIABUDI — apartment —

HOTEL ARUSS SEMARANG

perumnas

adhi

Nestlé

PODOMORO CITY DELI-MEDAN

NRC NUSA RAYA CIPTA

SEKOLAH MEDAN MULIA / MIAN ZHONG 棉中 1945

PP CONSTRUCTION & INVESTMENT

INFORMASI PERUSAHAAN

Nama Perusahaan
PT. Deco Kreasindo Utama

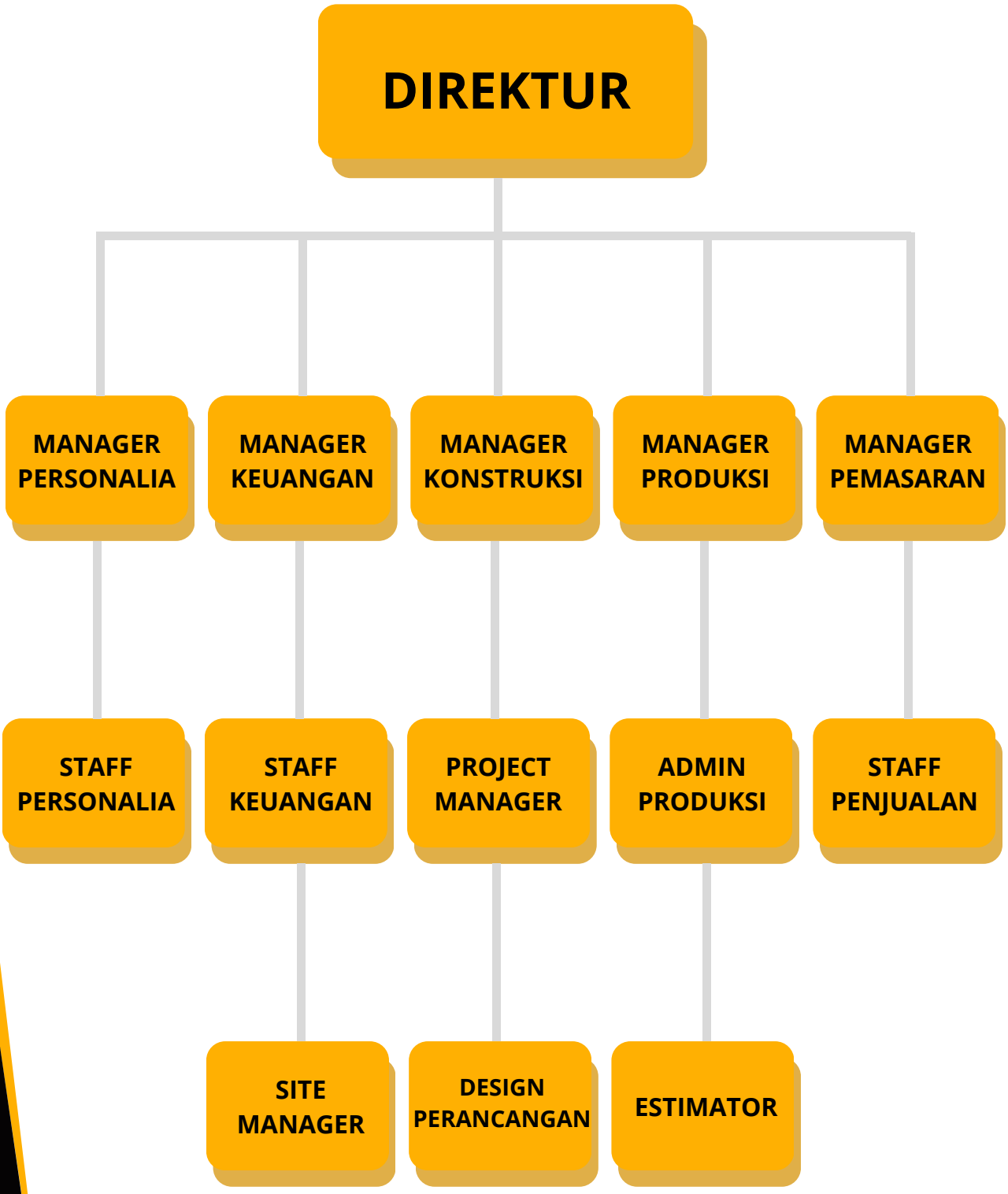
Alamat Kantor
Jl. Cemara | Brig Bejo No. 41-41 A P. Brayan Bengkel Baru - Medan Timur 20239

Email
deco_organizer@yahoo.com

WhatsApp
+6285207546350



STRUKTUR ORGANISASI



LEGALITAS &PERIZINAN

✓ NPWP



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 21.051.223.2-113.000
NAMA : DECO KREASINDO UTAMA

JL. CEMARA NO. 41
KEL. P. BRAYAN BENGKEL BARU KEC. MEDAN TIMUR
KOTA MEDAN SUMATERA UTARA

KPP PRATAMA MEDAN TIMUR

✓ AHU



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0239096
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT DECO KREASINDO UTAMA

Kepada Yth.
Notaris DEWI LESTARI, SH
Jln. Merdeka No.2 N /30 Pulau Brayan Kota
KOTA MEDAN

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 04 Tanggal 15 Juli 2024 yang dibuat oleh Notaris DEWI LESTARI, SH , berkedudukan di KOTA MEDAN, mengenai perubahan Pengangkatan Kembali, **PT DECO KREASINDO UTAMA**, berkedudukan di KOTA MEDAN, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 13 Agustus 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 13 Agustus 2024
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0168435.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 13 Agustus 2024
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

✓ NIB



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120007572778

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT DECO KREASINDO UTAMA
2. Alamat Kantor	: JL.CEMARA NO.41 / 41 A, Desa/Kelurahan P Berayan Bengkel, Kec. Medan Timur, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara, Kode Pos: 20239
No. Telepon	: 085207546350
Email	: deco_organizer@yahoo.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
5. Skala Usaha	: Usaha Mikro

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

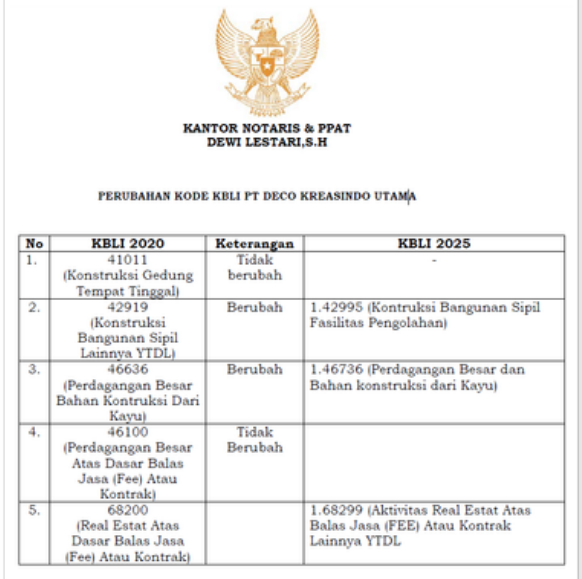
Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 27 Mei 2019
Perubahan ke-9, tanggal: 29 Desember 2021

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 29 Desember 2021

✓ KBLI



KANTOR NOTARIS & PPAT
DEWI LESTARI,S.H

PERUBAHAN KODE KBLI PT DECO KREASINDO UTAMA

No	KBLI 2020	Keterangan	KBLI 2025
1.	41011 (Konstruksi Gedung Tempat Tinggal)	Tidak berubah	-
2.	42919 (Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya YTDL)	Berubah	1.42995 (Kontruksi Bangunan Sipil Fasilitas Pengolahan)
3.	46636 (Perdagangan Besar Bahan Kontruksi Dari Kayu)	Berubah	1.46736 (Perdagangan Besar dan Bahan konstruksi dari Kayu)
4.	46100 (Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak)	Tidak Berubah	
5.	68200 (Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak)		1.68299 (Aktivitas Real Estat Atas Balas Jasa (FEE) Atau Kontrak Lainnya YTDL

LEGALITAS &PERIZINAN

SBU 1



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912000757277800010001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DECO KREASINDO UTAMA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120007572778
3. Alamat Kantor : JL.CEMARA NO.41 / 41 A, Desa/Kelurahan P Berayan Bengkel, Kec. Medan Timur, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20239
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian
6. Lokasi Usaha : Jln Cemara No. 41 Desa/Kelurahan PB Bengkel Baru, Kec. Medan Timur, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20239

Telah Memenuhi Persyaratan:
1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 06 Juli 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

SBU 2



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912000757277800010001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DECO KREASINDO UTAMA:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: HENDRA KWEK
Nama PJTBU	: JUNAIDI,ST / F 2146 22850 2025 0430329 SI 01
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: deco_organizer@yahoo.com
NPWP	: 0210512232113000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BG.K.01.2025.0102739
Ditetapkan tanggal	: 2025-07-06
Masa Berlaku s.d.	: 2028-07-05

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

SIUP 1



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	:	PT DECO KREASINDO UTAMA
Nomor Induk Berusaha	:	9120007572778
Alamat Perusahaan	:	JL.CEMARA NO. 41
Nama KBLI	:	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK,PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU
Kode KBLI	:	46100,46636
Barang / Jasa Dagangan Utama	:	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU,PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK, REAL ESTAT
Lokasi Usaha		
- Alamat	:	JL Cemara No. 41
- Desa/Kelurahan	:	Pb Bengkel Baru
- Kecamatan	:	Medan Timur
- Kabupaten/Kota	:	Kota Medan
- Provinsi	:	Sumatera Utara

SIUP 2



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	:	PT DECO KREASINDO UTAMA
Nomor Induk Berusaha	:	9120007572778
Alamat Perusahaan	:	JL.CEMARA NO. 41
Nama KBLI	:	REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA
Kode KBLI	:	68110
Barang / Jasa Dagangan Utama	:	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU,PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK, REAL ESTAT
Lokasi Usaha		
- Alamat	:	JL Cemara No. 41
- Desa/Kelurahan	:	Pb Bengkel Baru
- Kecamatan	:	Medan Timur
- Kabupaten/Kota	:	Kota Medan
- Provinsi	:	Sumatera Utara

TERIMA KASIH

ATAS KEPERCAYAAN ANDA

PT. DECO KREASINDO UTAMA

GENERAL CONTRACTOR

PROFESSIONAL | INTEGRITY | QUALITY | ON TIME